

ו' שבט תשע"ח
22 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0010 תאריך: 21/01/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	הקנאים 3	3630-003	17-1305	1
3	בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	באכר זאב 31	1014-031	17-1770	2
5	בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	אביגור 6	2223-006	17-1536	3
7	הריסה-מהיר/הריסה	ארניה אוסוולדו 8	1229-008	17-1809	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקנאים 3

בקשה מספר:	17-1305	גוש:	6983 חלקה: 13
תאריך בקשה:	08/08/2017	שכונה:	קרית שלום
תיק בניין:	3630-003	סיווג:	בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
בקשת מידע:	0	שטח:	499 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: קלנטר אלה
הקנאים 3, תל אביב - יפו *
קלנטר משה
הקנאים 3, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה: מידד אמנון
אבוקה- צהל 78, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת: קומה שניה מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"ד בקומה שניה ותוספת חדר יציאה לגג לפי ג1

בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד שטח התוספת (מ"ר): 39.15 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.2

שימוש חורג: שימוש מבוקש: מגורים במקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לא לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומה השנייה הכוללת תוספת ממ"ד, הקמת חדר יציאה לגג וחיבור בן המפלסים ע"י מדרגות פנימיות וסידור מרפסת גג בצמוד לו שכן בבניין נוצלו כל הזכויות המותרות והבקשה מהווה הגדלת הזכויות מעבר למותר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0010 מתאריך 21/01/2018

לא לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומה השנייה הכוללת תוספת ממ"ד, הקמת חדר יציאה לגג וחיבור בן המפלסים ע"י מדרגות פנימיות וסידור מרפסת גג בצמוד לו שכן בבניין נוצלו כל הזכויות המותרות והבקשה מהווה הגדלת הזכויות מעבר למותר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1305 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי באכר זאב 31

בקשה מספר:	17-1770	גוש:	6133 חלקה: 587
תאריך בקשה:	06/11/2017	שכונה:	תל-חיים
תיק בניין:	1014-031	סיווג:	בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
בקשת מידע:	0	שטח:	435 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: לביא אמיל
באכר זאב 31, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שלסקי מאיר
חורגין 6, רמת גן 52356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות: 1 מספר תכנית הרחבה: ג-1 קומה בה מתבצעת התוספת: גג שטח התוספת (מ"ר): 17 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 100 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: מדרגות פנימיות

בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לצד שטח התוספת (מ"ר): 17 שטח פרגולה (מ"ר): 12 חומר הפרגולה: מתכת הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1982 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 11 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2 נסיגה מהמעקה מצד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להריסת חדר יציאה קיים על הגג והקמתו מחדש מעל הדירה בקומה העליונה בבניין בן 2 קומות מעל קומת קרקע, בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. אי ביצוע ההריסה של הבניה הקיימת בפועל יהווה הפרה של תנאי ההיתר ויביא לביטולו.
2. קבלת היתר לעבודות אסבסט וביצוע העבודות באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה לפי סעיף 37 לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א-2011.
3. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
4. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0010 מתאריך 21/01/2018

לאשר את הבקשה להריסת חדר יציאה קיים על הגג והקמתו מחדש מעל הדירה בקומה העליונה בבניין בן 2 קומות מעל קומת קרקע, בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

1. אי ביצוע ההריסה של הבניה הקיימת בפועל יהווה הפרה של תנאי ההיתר ויביא לביטולו.
2. קבלת היתר לעבודות אסבסט וביצוע העבודות באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה לפי סעיף 37 לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א-2011.
3. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
4. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אביגור 6

גוש : 6620 חלקה : 21	בקשה מספר : 17-1536
שכונה : צוקי אביב	תאריך בקשה : 25/09/2017
סיווג : בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 2223-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : הלף רוברט
אביגור 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גל יעקב
יוניצ'מן 2, תל אביב - יפו 69360

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 קומה בה מתבצעת התוספת : גג שטח התוספת (מ"ר) : 40 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 179 כיוון התוספת : לאחר תוספת אחרת : בנייה על הגג שימוש המקום כיום : בהיתר מרפסת גג + חדר על הגג

בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחר שטח התוספת (מ"ר) : 39.37 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר) : 146 חומר הפרגולה : ללא פרגולה הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1999 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 33.5 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 2.04 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 3.47

שימוש חורג : שימ

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג מעל הדירה הדרום מערבית בקומה העליונה באגף הצפוני של הבניין הנדון, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. הריסת כל הבניה המסומנת להריסה, הקיימת ללא היתר, טרם הוצאת ההיתר וקבלת אישור מח' פיקוח על הבניה על כד.
2. ביטול המטבח השני במפלס הגג.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-18-0010 מתאריך 21/01/2018



לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג מעל הדירה הדרום מערבית בקומה העליונה באגף הצפוני של הבניין הנדון, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

3. הריסת כל הבניה המסומנת להריסה, הקיימת ללא היתר, טרם הוצאת ההיתר וקבלת אישור מח' פיקוח על הבניה על כד.
4. ביטול המטבח השני במפלס הגג.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארניה אוסוולדו 8

גוש : 7101 חלקה : 8
שכונה : גני שרונה
סיווג : הריסה-מהיר/הריסה
שטח : 9107 מ"ר

בקשה מספר : 17-1809
תאריך בקשה : 12/11/2017
תיק בניין : 1229-008
בקשת מידע : 201601377
תא' מסירת מידע : 10/10/2016

מבקש הבקשה : זהבי יואב
ת.ד. 243, עינת *

עורך הבקשה : לשם ערן
כנרת 5, בני ברק 51262

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה ל :

- כריתת 64 עצים הקיימים במגרש ושימור 7 עצים הקיימים במגרש ;
- הריסת כל המבנים הקיימים על המגרש למעט 2 מבנים המיועדים לשימור,

בתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. הגשת מסמך שבמסגרתו יסביר מתכנן השלד את אופן ביצוע ההריסה של חלקי הבניינים הנמצאים בתחום המגרש הנדון בבקשה הנוכחית.

תנאים בהיתר

- יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
- המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

הערות

- ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

תנאים אחרי ועדה

1. הגשת מסמך שבמסגרתו יסביר מתכנן השלד את אופן ביצוע ההריסה של חלקי הבניינים הנמצאים בתחום המגרש הנדון בבקשה הנוכחית.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס



1. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.

2. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0010 מתאריך 21/01/2018

לאשר את הבקשה ל:

- כריתת 64 עצים הקיימים במגרש ושימור 7 עצים הקיימים במגרש;
- הריסת כל המבנים הקיימים על המגרש למעט 2 מבנים המיועדים לשימור,

בתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

הגשת מסמך שבמסגרתו יסביר מתכנן השלד את אופן ביצוע ההריסה של חלקי הבניינים הנמצאים בתחום המגרש הנדון בבקשה הנוכחית.

תנאים בהיתר

1. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
2. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.